

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúcim: Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpená starostom obce Ing. Branislavom Becíkom, PhD.

Hlavné nám. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO:00308897

DIČ:2021060701

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: SK27 0200 0000 0001 7022 1172

/ďalej predávajúci/

a na strane druhej

Kupujúcim : T-Profit s.r.o.

Zastúpený konateľom Petrom Takácsom

So sídlom L. Štúra 6, 940 60 Nové Zámky

IČO: 48 297 411 DIČ: 2120125689

Zapísaný v OR SR OS Nitra v odd.Sro vl.č. 39408/N

/ ďalej kupujúci /

I. Preambula

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom riadnom zasadnutí dňa 24.03.2022 svojim Uznesením č. 384/24032022 schválil spôsob prevodu ako priamy odpredaj a svojim Uznesením č. 385/24032022 samotný priamy odpredaj pozemku špecifikovaného v čl. II. Predmetu zmluvy v prospech kupujúceho v podiele 1/1. k celku ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov tak, ako je to nižšie uvedené.

II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť -pozemok v k.ú. Dvory nad Žitavou: E KN parc.č. 11441/42 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m² vedený na okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 5457 ako výlučné vlastníctvo predávajúceho v podiele 1/1 k celku.

III. Prejavy vôle

Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. II. tejto Zmluvy a Kupujúci od Predávajúceho takto vymedzený predmet zmluvy bez výhrad kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

IV. Prehlásenia zmluvných strán

1.Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

2.Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu zmluvy je mu známy z osobnej ohliadky a z čiastočného užívania a predmet zmluvy kupuje v stave, v akom sa nachádza.

V. Kúpna cena

1.Kúpna cena 16.-eur/m² bola stanovená podľa Zásad o hospodárení s majetkom obce – cenníka pozemkov a schválená v Preambule označeným Uznesením Oz Dvory nad Žitavou, ktorú kupujúci zaplatí prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kúpna cena za celých 47 m² predstavuje 752.-eur (slovom sedemstopäťdesiatdva eur), ktorú zaplatí kupujúci predávajúcemu prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

1.Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, a 2 rovnopisy sú určené pre zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky Katastrálneho odboru.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a k jej podpísaniu pristupujú so slobodnou a vážnou, neobmedzenou zmluvnou vôľou, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Katastrálneho odboru Nové Zámky podá Predávajúci do 10 pracovných dní od pripísania poslednej splátky kúpnej ceny kúpnej ceny na jeho účet.

5.Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné, iba ak budú vyhotovené písomne ako číslované dodatky tejto zmluvy.

6.Zmluva nadobúda platnosť podpisom druhej zmluvnej strany a účinnosť deň po zverejnení na web-stránke obce www.dvory.sk.

Vo Dvoroch nad Žitavou dňa

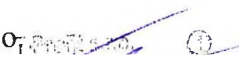
Predávajúci:

Obec Dvory nad Žitavou

.....
Ing.Branislav Becík

Starosta obce

Kupujúci :

T-Profit s.r.o. 

.....
Peter Takács, konateľ